«УТВЕРЖДАЮ »:
Генеральный директор
АО специализированный
застройщик «Внешстрой»
_____ Н.П. Афанасьев
«04» 04 2026 г.

План

подготовки системы теплоснабжения по адресу: г. Тула, пос. 2-й Западный, ул. Новосёлов, д. 6.
к работе в осеннее - зимний период 2026– 2027 гг.

№	Наименование мероприятия	начало	окончание	Исполнитель	Контроль	РД	примечание
1	Ремонт газового оборудования.	Май	Сентябрь	Специализир. предприятие	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	Договор с АО «Тулагоргаз»	
2	Гос. поверка приборов КИП и А.	Май	Сентябрь	Специализир. предприятие	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	Договор с ФБУ ЦСМ	
3	Проверка дымовых каналов.	Июнь	Сентябрь	Специализир. предприятие	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	Договор с ВДПО	
4	Чистка и ремонт дымовых каналов.	Июль	Сентябрь	Нач. сл. эксп. В. В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
5	Ревизия и ремонт электрооборудования, заземления котельной.	Июль	Сентябрь	Гл. энергетик В.Д. Евдохин	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
6	Ревизия и ремонт канализации и дренажных линий.	Июль	Сентябрь	Нач. сл. эксп. В. В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
7	Ревизия и ремонт приборов автоматики котельной.	Июль	Сентябрь	Нач. сл. эксп. В. В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
8	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной.	Июль	Сентябрь	Нач. сл. экспл. В.В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	

10	Чистка и настройка установки ХВО.	Июль	Сентябрь	Нач. сл. экспл. В.В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
11	Тех. освидетельствование и гидравлические испытания котлов.	Август	Сентябрь	Нач. сл. экспл. В.В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
12	Гидравлические испытания тепловой сети	Август	Сентябрь	Нач. сл. экспл. В.В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
13	Ревизия и ремонт трубопроводов, изоляции и арматуры тепловой сети.	Август	Сентябрь	Нач. сл. экспл. В.В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
14	Промывка тепловой сети	Август	Сентябрь	Нач. сл. экспл. В.В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
15	Ревизия, ремонт и настройка систем диспетчеризации.	Август	Сентябрь	Нач. сл. экспл. В.В. Ерышев	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А	График ППР	
16	Обучение ремонтного и обслуживающего персонала.	Август	Сентябрь	Специализир. предприятие	Зам. ген. дир. Ширяев Д.А		

Заместитель генерального директора _____ Д. А. Ширяев

Начальник службы эксплуатации _____ В. В. Ерышев.

Таблица № 1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/ п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного сезона (дней)	Средняя температура н.в.	Схемные условия. (нужное подчеркнуть).	Режимные условия Нужное подчеркнуть
1	2023-24 г.г.	209 (09.10.23-24.04.24)	-1,4	Нормальная схема (аварийная, ремонтная)	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах. (отклонения в пределах допустимых значений/ отклонения выше допустимых значений)
2	2024-25 г.г.	220 (07.10.24-14.05.25)	+2,5	Нормальная схема (аварийная, ремонтная)	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах. (отклонения в пределах допустимых значений/ отклонения выше допустимых значений)
3	2025-26 г.г.	224 (29.09.25-06.05.26)	-0,3	Нормальная схема (аварийная, ремонтная)	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах. (отклонения в пределах допустимых значений/ отклонения выше допустимых значений)

Таблица № 2 Отказы и снижение качества теплоснабжения за 2023-2026

№ п/ п	Отопительный сезон	Прекращение теплоснабжения Отказы.	Восстановление теплоснабжения	Причина	Кол-во жалоб жителей и потребителей на снижение параметров качества тепловой энергии
1	2023-24 г.г.	Не было	----	--------	Не было
2	2024-25 г.г.	Не было	----	--------	Не было
3	2025-26 г.г.	Не было	----	--------	Не было

Отказов по тепловым сетям за прошедшие периоды не выявлено.

Начальник службы эксплуатации _____ В. В. Ерышев.